

Definizione ai fini dell'applicazione del Bando per come previsto al punto 3) del BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA OFFRIRE IN LOCAZIONE O IN PROPRIETÀ. LEGGE REGIONALE N. 36 DEL 16 OTTOBRE 2008

- **nucleo familiare**, quello definito con deliberazione della G. R. 4 novembre 2003 n. 869 pubblicata sul B.U.R.C. del 2 dicembre 2003: *“la famiglia composta dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato e dai figli minori (legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi, conviventi)”*. Tale composizione è riferita alla data di stipula del contratto di compravendita, assegnazione o locazione, ovvero alla data di stipula di preliminare di compravendita debitamente registrato;
- **reddito familiare**, quello complessivo calcolato, sommando gli imponibili fiscali dei redditi percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, con le modalità di cui agli artt. 20 e 21 della legge 457/78. Per l'accertamento del requisito del reddito vale quanto disposto con deliberazione della G. R. 4 novembre 2003 n. 869 pubblicata sul B.U.R.C. del 2 dicembre 2003: *“sarà preso in considerazione quello di due anni precedenti, qualora la data da considerare rientri nel primo semestre di ciascun anno, e quello dell'anno precedente, se rientra nel secondo”*. La data cui far riferimento per il calcolo del reddito del nucleo familiare è quella di stipula del contratto di compravendita, assegnazione o locazione, ovvero alla data di stipula di preliminare di compravendita debitamente registrato. Tale calcolo sarà reso noto contestualmente alla pubblicazione della graduatoria sul sito della Regione Calabria Assessorato ai LL. PP..
- **giovane coppia**, quella famiglia formata da due persone di sesso diverso che abbiano contratto matrimonio da non più di 48 mesi o che lo contraggano entro 24 mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso. I coniugi non devono aver superato, cumulativamente, i settanta anni di età. Il calcolo sarà operato sommando le rispettive età compiute alla data di pubblicazione del presente avviso; **ad integrazione di quanto riportato** (D.G.R. n.490 del 27/02/2013): *“quella famiglia formata da due persone di sesso diverso che abbiano contratto matrimonio da non più di 48 mesi dalla data di pubblicazione del bando avvenuta il 31/12/2010, nonché da tutti coloro che a seguito di tale data contrarranno matrimonio entro la data di ultimazione dei lavori dell'intervento a cui aderiscono. I coniugi non devono aver superato, cumulativamente, i settanta anni di età. Il calcolo sarà operato sommando le rispettive età compiute alla data di pubblicazione del bando avvenuti il 31/12/2010”*
- **studenti universitari fuori sede**, studenti che risultino iscritti presso una Università del territorio della Regione Calabria ubicata in un Comune diverso da quello di residenza e distante da quest'ultimo almeno 35 chilometri. La data a cui far riferimento è quella di stipula del contratto di compravendita, assegnazione o locazione, ovvero alla data di stipula preliminare di compravendita debitamente registrato;
- **anziano**, persona che abbia superato i 65 anni di età ed il cui nucleo familiare sia costituito eventualmente dal solo coniuge (senza figli o altri soggetti a carico). Nel caso di coniugi, il vincolo su l'età è da intendersi riferito ad almeno uno della compravendita, assegnazione o locazione, ovvero alla data di stipula di preliminare di compravendita debitamente registrato.
- **lavoratori extra-comunitari**, immigrati regolari che, alla data di pubblicazione del bando, risultino residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 nella medesima regione e che dimostrino di svolgere attività lavorativa regolare e continuativa;
- **cittadini comunitari con diritto di soggiorno permanente**, cittadini appartenenti all'Unione Europea che abbiano acquisito dopo 5 anni di residenza legale e continuativa in Italia il diritto di soggiorno permanente che garantisce la totale parità con i cittadini italiani, ai sensi del D. Lgs. N. 30 del 06/02/2007;
- **ragazza madre**, colei che, alla data di pubblicazione del presente avviso, sia nubile, ovvero non abbia mai contratto matrimonio, che abbia solo lei riconosciuto il proprio figlio naturale e che lo stia crescendo da sola (da comprovare con esplicita dichiarazione di riconoscimento del figlio come per legge). Il figlio dovrà essere già nato, minore e portare il cognome della madre;
- **attività lavorativa stabile**, attività attestata da regolare contratto di lavoro subordinato, pubblico o privato, a tempo indeterminato, ovvero quella autonoma avviata da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando;
- **alloggio non idoneo**:
 - non conforme a quanto prescritto dalle vigenti normative nazionali e regionali sull'agibilità e che non sia tecnicamente recuperabile con gli interventi di cui all'art. 31 lett. c) e d) della Legge 457/78 e s.m.i, oppure venga ceduto gratuitamente al Comune;
 - non adeguato al nucleo familiare dell'acquirente, dell'assegnatario o del locatario. (Si considera non adeguato un alloggio con un numero di vani abitabili inferiore al numero dei componenti del nucleo familiare, oltre ai vani accessori quali bagni e cucina);
 - di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al

Allegato C - Definizione ai fini dell'applicazione del Bando per come previsto al punto 3)

nucleo familiare;

- che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare che sia portatore di handicap o invalido affetto da una patologia che comporta ridotte o impedito capacità motorie permanenti opportunamente documentate dal servizio sanitario nazionale e le barriere architettoniche che ne impediscono l'accesso e l'agibilità non siano eliminabili.